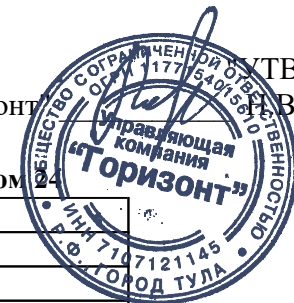


Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2025 год**  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, дом 24

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		623,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		1 779,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		36,71 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		274 796,38			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		49 090,53			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		104 001,84			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		378 798,22			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>37 428,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	623,80	37 428,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>1 874,40</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	16,00	656,64	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	16,00	1 217,76	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>16 113,55</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	16 113,55	1,00	16 113,55	1 раз в год по графику - октябрь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>5 763,91</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	623,80	5 763,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>1 497,12</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	623,80	1 497,12	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>93 077,28</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 779,00	93 077,28	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>14 596,92</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	623,80	14 596,92	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>30 231,54</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	623,80	23 205,36	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>178 000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>				<b>378582,72</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_